Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Récapitulatif

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Mise à jour des PU :	Indice ABEX de départ en		2017	775
	Indice ABEX actuel en		**2017**	**775**
	Taux de TVA à choisir :			choisir la TVA !!!!
Immeuble sis à :	Commune :			
	Rue, n° :			
Propriétaire :	Nom :			
Adresse :	Commune :			
	Rue, n° :			
	Courriel :			
Locataire sortant :	Nom :			
Sa nouvelle adresse :	Commune :			
	Rue, n° :			
	Courriel :			
Expert mandaté	Nom :			
	Commune :			
	Rue, n° :			
	Courriel :			
Relevé des index :	n° EAN :			
- Mazout :		- électricité :	Index 1 :	
- Gaz :		Bi-horaire	Index 2 :	
- Bois ou pellets :		Tri-horaire	Index 3 :	
- Eau :		Exclusif nuit	Index 4 :	

L'éditeur veille à la fiabilité des informations publiées,
lesquelles ne pourraient toutefois engager sa responsabilité.
Aucun extrait de cette publication ne peut être reproduit,
introduit dans un système de récupération ou transféré électroniquement,
mécaniquement, au moyen de photocopies ou sous toute autre forme,
sans l'autorisation préalable écrite de l'éditeur.

Editeur responsable SNCP-NEMS
https://www.snpc-nems.be/ office@snpc-nems.be
Bd del'empereur, 24, 1000 Bruxelles Imprimé en Belgique
Tél. : 02/512 31 96 © 2018, tous droits réservés
Fax : 02/512 62 87 ISBN :

Relevé des index et des éventuels dégâts locatifs

Classement par type de travaux ou d'entreprise

Les prix sont HTVA	1	Plafonds & murs		0,00 €
	2	Sols		0,00 €
	3	Menuiseries		0,00 €
	4	Mobilier de cuisine et SdB		0,00 €
	5	Sanitaire & chauffage		0,00 €
	6	Électricité		0,00 €
	7	Égouttage & Toitures		0,00 €
	8	Peintures		0,00 €
	9	Nettoyage		0,00 €
	Total HTVA sans déplacements → → → →			0,00 €
	10	Déplacements		0,00 €
		Total des dégâts locatifs		0,00 €
Attention, choisir le taux de TVA ci avant			0%	0,00 €
		TOTAL TVAC		0,00 €

Pour tout manquement ou bug, merci de le signaler à jeanglaude@skynet.be

Le montant des dégâts locatifs sera inscrit en même temps sur le PV manuscrit d'état des lieux de sortie signé par les parties. Si le locataire n'est pas d'accord, cela sera mentionné dans le PV avant les signatures des parties.

L'expert mandaté

Le propriétaire

Le locataire sortant

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Vétusté

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Valeur résiduelle arrondie en % après abattement pour vétusté à charge du locataire | Franchise | Dégressif | Zéro ou valeur résiduelle

LOTS	Nature des travaux et matériaux	Durée présumée	Franchise	Usure annuelle	Nombre d'années	Vétusté	Valeur résiduelle	ANNÉES 1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31 +
		en années			réelles	%	%																															
Gros œuvre	Fondations, maçonnerie	200	10	0,53%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	99,5	98,9	98,4	97,9	97,4	96,8	96,3	95,8	95,3	94,7	94,2	93,7	93,2	92,6	92,1	91,6	91,1	90,5	90	89,5	88,9	0
	Petites fournitures (pelles vide ordure, trappe de visite,…)	12	2	10,00%				100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cloisons	20	6	7,14%				100	100	100	100	100	100	92,9	85,7	78,6	71,4	64,3	57,1	50	42,9	35,7	28,6	21,4	14,3	7,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Tuyaux en grès	40	5	2,86%				100	100	100	100	100	97,1	94,3	91,4	88,6	85,7	82,9	80	77,1	74,3	71,4	68,6	65,7	62,9	60	57,1	54,3	51,4	48,6	45,7	42,9	40	37,1	34,3	31,4	28,6	25,7	0
	- Tuyaux en pvc	60	10	2,00%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	98	96	94	92	90	88	86	84	82	80	78	76	74	72	70	68	66	64	62	60	58	0
Toiture	Toiture - En tuiles de béton	50	5	2,22%				100	100	100	100	100	97,8	95,6	93,3	91,1	88,9	86,7	84,4	82,2	80	77,8	75,6	73,3	71,1	68,9	66,7	64,4	62,2	60	57,8	55,6	53,3	51,1	48,9	46,7	44,4	42,2	0
	- en tuiles de terre cuite	100	5	1,05%				100	100	100	100	100	98,9	97,9	96,8	95,8	94,7	93,7	92,6	91,6	90,5	89,5	88,4	87,4	86,3	85,3	84,2	83,2	82,1	81,1	80	78,9	77,9	76,8	75,8	74,7	73,7	72,6	0
	- en ardoises naturelles	100	5	1,05%				100	100	100	100	100	98,9	97,9	96,8	95,8	94,7	93,7	92,6	91,6	90,5	89,5	88,4	87,4	86,3	85,3	84,2	83,2	82,1	81,1	80	78,9	77,9	76,8	75,8	74,7	73,7	72,6	0
	- en ardoises de fibro-ciment	50	5	2,22%				100	100	100	100	100	97,8	95,6	93,3	91,1	88,9	86,7	84,4	82,2	80	77,8	75,6	73,3	71,1	68,9	66,7	64,4	62,2	60	57,8	55,6	53,3	51,1	48,9	46,7	44,4	42,2	0
	- en plaques ondulées de fibro-ciment	30	5	4,00%				100	100	100	100	100	96	92	88	84	80	76	72	68	64	60	56	52	48	44	40	36	32	28	24	20	16	12	8	4	0	0	0
	- en cuivre	50	5	2,22%				100	100	100	100	100	97,8	95,6	93,3	91,1	88,9	86,7	84,4	82,2	80	77,8	75,6	73,3	71,1	68,9	66,7	64,4	62,2	60	57,8	55,6	53,3	51,1	48,9	46,7	44,4	42,2	0
	- en zinc	30	5	4,00%				100	100	100	100	100	96	92	88	84	80	76	72	68	64	60	56	52	48	44	40	36	32	28	24	20	16	12	8	4	0	0	0
	- en roofing	15	3	8,33%				100	100	100	91,7	83,3	75	66,7	58,3	50	41,7	33,3	25	16,7	8,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Corniches et lucarnes : - en sapin rouge du Nord	70	5	1,54%				100	100	100	100	100	98,5	96,9	95,4	93,8	92,3	90,8	89,2	87,7	86,2	84,6	83,1	81,5	80	78,5	76,9	75,4	73,8	72,3	70,8	69,2	67,7	66,2	64,6	63,1	61,5	60	0
	- en bois tropical	90	10	1,25%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	98,8	97,5	96,3	95	93,8	92,5	91,3	90	88,8	87,5	86,3	85	83,8	82,5	81,3	80	78,8	77,5	76,3	75	73,8	0
	- en chêne	110	15	1,05%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	98,9	97,9	96,8	95,8	94,7	93,7	92,6	91,6	90,5	89,5	88,4	87,4	86,3	85,3	84,2	83,2	0
: portes & fenêtres	- en sapin	50	5	2,22%				100	100	100	100	100	97,8	95,6	93,3	91,1	88,9	86,7	84,4	82,2	80	77,8	75,6	73,3	71,1	68,9	66,7	64,4	62,2	60	57,8	55,6	53,3	51,1	48,9	46,7	44,4	42,2	0
	- en bois tropical	80	10	1,43%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	98,6	97,1	95,7	94,3	92,9	91,4	90	88,6	87,1	85,7	84,3	82,9	81,4	80	78,6	77,1	75,7	74,3	72,9	71,4	70	0
	- en chêne	100	15	1,18%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	98,8	97,6	96,5	95,3	94,1	92,9	91,8	90,6	89,4	88,2	87,1	85,9	84,7	83,5	82,4	81,2	0
	- en pvc	70	5	1,54%				100	100	100	100	100	98,5	96,9	95,4	93,8	92,3	90,8	89,2	87,7	86,2	84,6	83,1	81,5	80	78,5	76,9	75,4	73,8	72,3	70,8	69,2	67,7	66,2	64,6	63,1	61,5	60	0
	- en aluminium	80	10	1,43%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	98,6	97,1	95,7	94,3	92,9	91,4	90	88,6	87,1	85,7	84,3	82,9	81,4	80	78,6	77,1	75,7	74,3	72,9	71,4	70	0
	Fenêtres, portes	20	4	6,25%				100	100	100	100	93,8	87,5	81,3	75	68,8	62,5	56,3	50	43,8	37,5	31,3	25	18,8	12,5	6,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menuiserie extérieure	25	5	5,00%				100	100	100	100	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20	15	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menuiserie extérieure PVC	16	6	10,00%				100	100	100	100	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Menuiserie extérieure bois, métal	20	10	10,00%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Vétusté

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Valeur résiduelle arrondie en % après abattement pour vétusté à charge du locataire | Franchise | Dégressif | Zéro ou valeur résiduelle

LOTS	Nature des travaux et matériaux	Durée présumée	Franchise	Usure annuelle	Nombre d'années	Vétusté	Valeur résiduelle	ANNÉES																																
Menuiserie	Quincaillerie, serrurerie (int. & ext.)	15	4	9,09%				100	100	100	100	90,9	81,8	72,7	63,6	54,5	45,5	36,4	27,3	18,2	9,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Portes de placard	15	6	11,11%				100	100	100	100	100	100	88,9	77,8	66,7	55,6	44,4	33,3	22,2	11,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Porte palière et porte intérieure	20	6	7,14%				100	100	100	100	100	100	92,9	85,7	78,6	71,4	64,3	57,1	50	42,9	35,7	28,6	21,4	14,3	7,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vitrages simples	100	5	1,05%				100	100	100	100	100	98,9	97,9	96,8	95,8	94,7	93,7	92,6	91,6	90,5	89,5	88,4	87,4	86,3	85,3	84,2	83,2	82,1	81,1	80	78,9	77,9	76,8	75,8	74,7	73,7	72,6	0
	Vitrages doubles	50	5	2,22%				100	100	100	100	100	97,8	95,6	93,3	91,1	88,9	86,7	84,4	82,2	80	77,8	75,6	73,3	71,1	68,9	66,7	64,4	62,2	60	57,8	55,6	53,3	51,1	48,9	46,7	44,4	42,2	0
	- quincaillerie	40	2	2,63%				100	100	97,4	94,7	92,1	89,5	86,8	84,2	81,6	78,9	76,3	73,7	71,1	68,4	65,8	63,2	60,5	57,9	55,3	52,6	50	47,4	44,7	42,1	39,5	36,8	34,2	31,6	28,9	26,3	23,7	0
Occultation	Éléments de manœuvre de volet, jalousies, persiennes	12	3	11,11%				100	100	100	88,9	77,8	66,7	55,6	44,4	33,3	22,2	11,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Volets, persiennes	12	3	11,11%				100	100	100	88,9	77,8	66,7	55,6	44,4	33,3	22,2	11,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Volets, persiennes (PVC)	8	3	20,00%				100	100	100	80	60	40	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Volets, persiennes (bois, métal)	12	3	11,11%				100	100	100	88,9	77,8	66,7	55,6	44,4	33,3	22,2	11,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Store toile ou vénitien	8	1	14,29%				100	85,7	71,4	57,1	42,9	28,6	14,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Revêtements de murs	- peinture intérieure	9	1	12,50%				100	87,5	75	62,5	50	37,5	25	12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- peinture extérieure	18	2	6,25%				100	100	93,8	87,5	81,3	75	68,8	62,5	56,3	50	43,8	37,5	31,3	25	18,8	12,5	6,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- papier peint normal	9	1	12,50%				100	87,5	75	62,5	50	37,5	25	12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- papier peint de qualité	12	2	10,00%				100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- papier peint spécial	20	1	5,26%				100	94,7	89,5	84,2	78,9	73,7	68,4	63,2	57,9	52,6	47,4	42,1	36,8	31,6	26,3	21,1	15,8	10,5	5,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- papier peint dans cuisine ou SdB	6	1	20,00%				100	80	60	40	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Plâtrage	70	5	1,54%				100	100	100	100	100	98,5	96,9	95,4	93,8	92,3	90,8	89,2	87,7	86,2	84,6	83,1	81,5	80	78,5	76,9	75,4	73,8	72,3	70,8	69,2	67,7	66,2	64,6	63,1	61,5	60	0
	- Crépis	80	7	1,37%				100	100	100	100	100	100	100	98,6	97,3	95,9	94,5	93,2	91,8	90,4	89	87,7	86,3	84,9	83,6	82,2	80,8	79,5	78,1	76,7	75,3	74	72,6	71,2	69,9	68,5	67,1	0
	Faïences	25	5	5,00%				100	100	100	100	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20	15	10	5	0	0	0	0	0	0	0	0
	Peinture, tapisserie dans cuisine, salle de bains	7	1	16,67%				100	83,3	66,7	50	33,3	16,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Peinture, tapisserie autres pièces, papiers peints	9	2	14,29%				100	100	85,7	71,4	57,1	42,9	28,6	14,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Faïences	100	5	1,05%				100	100	100	100	100	98,9	97,9	96,8	95,8	94,7	93,7	92,6	91,6	90,5	89,5	88,4	87,4	86,3	85,3	84,2	83,2	82,1	81,1	80	78,9	77,9	76,8	75,8	74,7	73,7	72,6	0
	- Cimentage	30	2	3,57%				100	100	96,4	92,9	89,3	85,7	82,1	78,6	75	71,4	67,9	64,3	60,7	57,1	53,6	50	46,4	42,9	39,3	35,7	32,1	28,6	25	21,4	17,9	14,3	10,7	7,14	3,57	0	0	0
	Aiguilleté en séjour (ou moquette)	8	2	16,67%				100	100	83,3	66,7	50	33,3	16,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Vétusté

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Valeur résiduelle arrondie en % après abattement pour vétusté à charge du locataire | Franchise | Dégressif | Zéro ou valeur résiduelle

LOTS	Nature des travaux et matériaux	Durée présumée	Franchise	Usure annuelle	Nombre d'années	Vétusté	Valeur résiduelle	ANNÉES																														
Revêtements de sols	Aiguilleté en circulation	8	2	16,67%				100	100	83,3	66,7	50	33,3	16,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Aiguilleté autres pièces	12	2	10,00%				100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dalles ou revêtement thermo-plastiques	14	2	8,33%				100	100	91,7	83,3	75	66,7	58,3	50	41,7	33,3	25	16,7	8,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Dalles ou revêtement thermo-plastiques (pièces humides)	10	2	12,50%				100	100	87,5	75	62,5	50	37,5	25	12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	PVC en lés	12	2	10,00%				100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	PVC en dalles	15	2	7,69%				100	100	92,3	84,6	76,9	69,2	61,5	53,8	46,2	38,5	30,8	23,1	15,4	7,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Parquet traditionnel en chêne	30	9	4,76%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	95,2	90,5	85,7	81	76,2	71,4	66,7	61,9	57,1	52,4	47,6	42,9	38,1	33,3	28,6	23,8	19	14,3	9,52	4,76	0	0	0
	Parquet en bois tendre (ponçage et vitrification)	10	2	12,50%				100	100	87,5	75	62,5	50	37,5	25	12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Parquet stratifié	20	4	6,25%				100	100	100	100	93,8	87,5	81,3	75	68,8	62,5	56,3	50	43,8	37,5	31,3	25	18,8	12,5	6,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Carrelages	30	9	4,76%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	95,2	90,5	85,7	81	76,2	71,4	66,7	61,9	57,1	52,4	47,6	42,9	38,1	33,3	28,6	23,8	19	14,3	9,52	4,76	0	0	0
	Granito	30	10	5,00%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20	15	10	5	0	0	0
	- Tapis plain ou moquettes	15	1	7,14%				100	92,9	85,7	78,6	71,4	64,3	57,1	50	42,9	35,7	28,6	21,4	14,3	7,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Balatum	15	1	7,14%				100	92,9	85,7	78,6	71,4	64,3	57,1	50	42,9	35,7	28,6	21,4	14,3	7,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Linoleum	30	2	3,57%				100	100	96,4	92,9	89,3	85,7	82,1	78,6	75	71,4	67,9	64,3	60,7	57,1	53,6	50	46,4	42,9	39,3	35,7	32,1	28,6	25	21,4	17,9	14,3	10,7	7,14	3,57	0	0	0
	- Vinyles	20	1	5,26%				100	94,7	89,5	84,2	78,9	73,7	68,4	63,2	57,9	52,6	47,4	42,1	36,8	31,6	26,3	21,1	15,8	10,5	5,26	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	- Carrelages en céramique ou grès	100	5	1,05%				100	100	100	100	100	98,9	97,9	96,8	95,8	94,7	93,7	92,6	91,6	90,5	89,5	88,4	87,4	86,3	85,3	84,2	83,2	82,1	81,1	80	78,9	77,9	76,8	75,8	74,7	73,7	72,6	0
	- Dalles de ciment	50	5	2,22%				100	100	100	100	100	97,8	95,6	93,3	91,1	88,9	86,7	84,4	82,2	80	77,8	75,6	73,3	71,1	68,9	66,7	64,4	62,2	60	57,8	55,6	53,3	51,1	48,9	46,7	44,4	42,2	0
	Plancher - en sapin	100	5	1,05%				100	100	100	100	100	98,9	97,9	96,8	95,8	94,7	93,7	92,6	91,6	90,5	89,5	88,4	87,4	86,3	85,3	84,2	83,2	82,1	81,1	80	78,9	77,9	76,8	75,8	74,7	73,7	72,6	0
	- en bois tropical	125	6	0,84%				100	100	100	100	100	100	99,2	98,3	97,5	96,6	95,8	95	94,1	93,3	92,4	91,6	90,8	89,9	89,1	88,2	87,4	86,6	85,7	84,9	84	83,2	82,4	81,5	80,7	79,8	79	0
	- en chêne	150	7	0,70%				100	100	100	100	100	100	100	99,3	98,6	97,9	97,2	96,5	95,8	95,1	94,4	93,7	93	92,3	91,6	90,9	90,2	89,5	88,8	88,1	87,4	86,7	86	85,3	84,6	83,9	83,2	0
Électricité	**Installation électrique**	20	3	5,88%				100	100	100	94,1	88,2	82,4	76,5	70,6	64,7	58,8	52,9	47,1	41,2	35,3	29,4	23,5	17,6	11,8	5,88	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Tableau divisionnaire	15	3	8,33%				100	100	100	91,7	83,3	75	66,7	58,3	50	41,7	33,3	25	16,7	8,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Convecteurs électriques	15	3	8,33%				100	100	100	91,7	83,3	75	66,7	58,3	50	41,7	33,3	25	16,7	8,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Appareillages	15	3	8,33%				100	100	100	91,7	83,3	75	66,7	58,3	50	41,7	33,3	25	16,7	8,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Réfrigérateur	15	2	7,69%				100	100	92,3	84,6	76,9	69,2	61,5	53,8	46,2	38,5	30,8	23,1	15,4	7,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Plaques de cuisson	15	2	7,69%				100	100	92,3	84,6	76,9	69,2	61,5	53,8	46,2	38,5	30,8	23,1	15,4	7,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Vétusté

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Valeur résiduelle arrondie en % après abattement pour vétusté à charge du locataire | Franchise | Dégressif | Zéro ou valeur résiduelle

LOTS	Nature des travaux et matériaux	Durée présumée	Franchise	Usure annuelle	Nombre d'années	Vétusté	Valeur résiduelle	ANNÉES																															
	Appareils ménagers	12	2	10,00%				100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Installation sanitaire & chauffage	**Installation sanitaire**	40	2	2,63%				100	100	97,4	94,7	92,1	89,5	86,8	84,2	81,6	78,9	76,3	73,7	71,1	68,4	65,8	63,2	60,5	57,9	55,3	52,6	50	47,4	44,7	42,1	39,5	36,8	34,2	31,6	28,9	26,3	23,7	0
	Sanitaire, robinetterie haut de gamme	15	5	10,00%				100	100	100	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Sanitaire, robinetterie bas de gamme	10	2	12,50%				100	100	87,5	75	62,5	50	37,5	25	12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Plomberie et canalisations	15	5	10,00%				100	100	100	100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Appareil sanitaire : grès/faïence	20	8	8,33%				100	100	100	100	100	100	100	100	91,7	83,3	75	66,7	58,3	50	41,7	33,3	25	16,7	8,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Appareil sanitaire : inox/tôle	16	9	14,29%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	85,7	71,4	57,1	42,9	28,6	14,3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Appareil sanitaire : résine	10	5	20,00%				100	100	100	100	100	80	60	40	20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Baignoire	16	4	8,33%				100	100	100	100	91,7	83,3	75	66,7	58,3	50	41,7	33,3	25	16,7	8,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Cabine de douche monobloc	16	4	8,33%				100	100	100	100	91,7	83,3	75	66,7	58,3	50	41,7	33,3	25	16,7	8,33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bac de douche	20	5	6,67%				100	100	100	100	100	93,3	86,7	80	73,3	66,7	60	53,3	46,7	40	33,3	26,7	20	13,3	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Lavabo	18	4	7,14%				100	100	100	100	92,9	85,7	78,6	71,4	64,3	57,1	50	42,9	35,7	28,6	21,4	14,3	7,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	WC (cuvette et réservoir)	18	4	7,14%				100	100	100	100	92,9	85,7	78,6	71,4	64,3	57,1	50	42,9	35,7	28,6	21,4	14,3	7,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Évier inox	18	4	7,14%				100	100	100	100	92,9	85,7	78,6	71,4	64,3	57,1	50	42,9	35,7	28,6	21,4	14,3	7,14	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Mécanisme chasse d'eau	8	2	16,67%				100	100	83,3	66,7	50	33,3	16,7	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Abattant WC	10	2	12,50%				100	100	87,5	75	62,5	50	37,5	25	12,5	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Évier grès	20	5	6,67%				100	100	100	100	100	93,3	86,7	80	73,3	66,7	60	53,3	46,7	40	33,3	26,7	20	13,3	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Meuble évier	10	1	11,11%				100	88,9	77,8	66,7	55,6	44,4	33,3	22,2	11,1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Meubles stratifiés	12	1	9,09%				100	90,9	81,8	72,7	63,6	54,5	45,5	36,4	27,3	18,2	9,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Chauffe-eau (gaz ou électrique)	15	2	7,69%				100	100	92,3	84,6	76,9	69,2	61,5	53,8	46,2	38,5	30,8	23,1	15,4	7,69	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Chauffage – VMC	20	4	6,25%				100	100	100	100	93,8	87,5	81,3	75	68,8	62,5	56,3	50	43,8	37,5	31,3	25	18,8	12,5	6,25	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Convecteurs électriques	15	4	9,09%				100	100	100	100	90,9	81,8	72,7	63,6	54,5	45,5	36,4	27,3	18,2	9,09	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Radiateurs en fonte	30	10	5,00%				100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	95	90	85	80	75	70	65	60	55	50	45	40	35	30	25	20	15	10	5	0	0	0
	Radiateurs en aciers	20	5	6,67%				100	100	100	100	100	93,3	86,7	80	73,3	66,7	60	53,3	46,7	40	33,3	26,7	20	13,3	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Vannes de radiateurs et convecteurs	20	5	6,67%				100	100	100	100	100	93,3	86,7	80	73,3	66,7	60	53,3	46,7	40	33,3	26,7	20	13,3	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

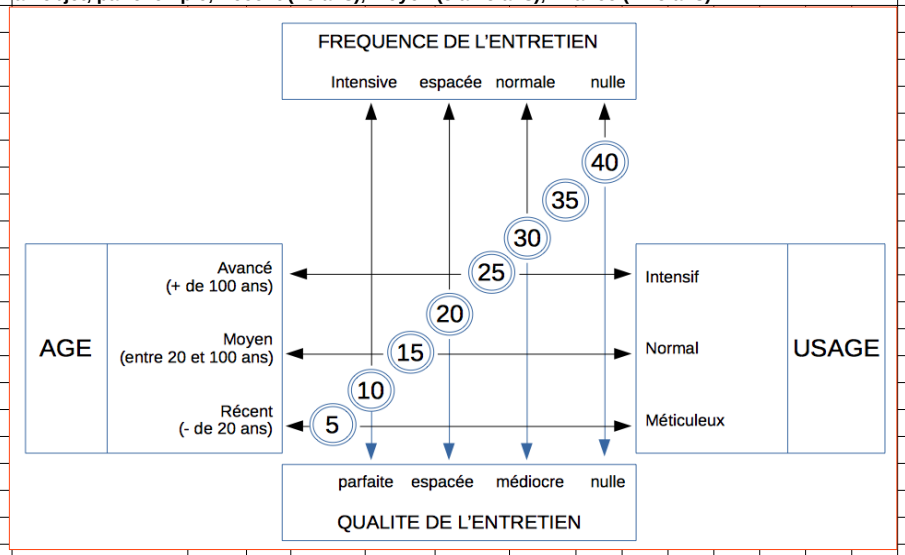
Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Vétusté

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Valeur résiduelle arrondie en % après abattement pour vétusté à charge du locataire | Franchise | Dégressif | Zéro ou valeur résiduelle

LOTS	Nature des travaux et matériaux	Durée présumée	Franchise	Usure annuelle	Nombre d'années	Vétusté	Valeur résiduelle	ANNÉES																															
	Pièces mobiles VMC	18	3	6,67%				100	100	100	93,3	86,7	80	73,3	66,7	60	53,3	46,7	40	33,3	26,7	20	13,3	6,67	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Bouches de VMC	11	1	10,00%				100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	Poêles à bois	12	2	10,00%				100	100	90	80	70	60	50	40	30	20	10	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Ou bien, calculez la vétusté directement avec ce tableau dit de VAN DER HAEGEN. Adaptez l'âge à l'objet, par exemple, Récent (- 5 ans), Moyen (5 à 15 ans), Avancé (+ 15 ans)



Choisissez une vétusté dans les 4 catégories :
- L'âge de l'objet
- Son usage
- La fréquence de l'entretien
- La qualité de l'entretien

Puis faites la moyenne des 4 vétustés pour avoir le résultat final en %.

AGE		**Vétusté?**
USAGE		
FREQUENCE		
QUALITE		

Reportez cette vétusté dans le tableau correspondant des

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Plafonds & murs

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
1	**Dégâts aux revêtements des plafonds et murs**		**MAJ → → → → → →**		**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Graffiti sur les murs	pce	52,08 €	625,00 €	52,08 €	625,00 €					
	Coups ou griffes sur les murs (chats, chiens,…)	pce	52,08 €	625,00 €	52,08 €	625,00 €					
	Au plafond, luminaires enlevés avec les sucres	pce	5,21 €	15,63 €	5,21 €	15,63 €					
	Trous de fixations de luminaire à reboucher	pce	1,56 €	2,08 €	1,56 €	2,08 €					
	Nicotine ! Couche primer isolante	m²	9,90 €	11,46 €	9,90 €	11,46 €					
	Murs et/ou plafonds repeint sans soins	m²	26,04 €	31,25 €	26,04 €	31,25 €					
	Moisissures et traces d'humidité	m²	5,21 €	7,81 €	5,21 €	7,81 €					
	Plafonnage	m²	16,67 €	26,04 €	16,67 €	26,04 €					
	Plâtre collé	m²	20,13 €		20,13 €						
	plâtre sur lattage	m²	26,36 €		26,36 €						
	plaques décoratives	m²	27,97 €		27,97 €						
	Plafond, plâtre simple	m²	37,30 €		37,30 €						
	Plafond, plâtre double	m²	40,69 €		40,69 €						
	Plafond, plâtre Rf 1 H	m²	50,88 €		50,88 €						
	Plafond tendu vinyle mat	m²	52,55 €		52,55 €						
	Plafond tendu vinyle brillant	m²	66,16 €		66,16 €						
	Plafond tendu finition daim ou velours	m²	74,64 €		74,64 €						
	Détapissage	m²	5,70 €		5,70 €						
	Enduit précollage	m²	3,03 €		3,03 €						
	Isolation acoustique	m²	61,10 €		61,10 €						
	Tapissage papier peint	R	28,68 €		28,68 €						
	Tapissage vinyle	R	14,43 €		14,43 €						
	Tapissage textile	R	33,31 €		33,31 €						
	Pose textile	m²	23,88 €		23,88 €						
	Pose papier de fond	m²	1,78 €		1,78 €						
	Pose papier uni	m²	6,77 €		6,77 €						
	Pose papiers avec motifs	m²	8,55 €		8,55 €						
	Pose papier vinyle	m²	12,65 €		12,65 €						
	Fourniture faïences 15/15 ou 10/20 en grès émaillé	m²	63,24 €	92,45 €	63,24 €	92,45 €					
	Pose dito	m²	37,94 €		37,94 €						

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Plafonds & murs

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU	Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017	Min.	MAX.			en %		
				Total des Dégâts aux revêtements des plafonds et murs					0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Sols

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
2	**dégâts aux sols (carrelages, plinthes, etc.)**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Griffes sur les sols	pce	52,08 €	937,50 €	52,08 €	937,50 €					
	Traces laissées par la porte frottant au sol	pce	52,08 €	937,50 €	52,08 €	937,50 €					
	Coups sur le sol	pce	52,08 €	625,00 €	52,08 €	625,00 €					
	Pose lino	m²	9,83 €		9,83 €						
	Soudure lino	m	3,74 €		3,74 €						
	Pose vinyle sur feutre	m²	7,66 €		7,66 €						
	Pose vinyle souple	m²	10,16 €		10,16 €						
	pose sous tapis cloué	m²	3,39 €		3,39 €						
	pose sous tapis collé	m²	4,27 €		4,27 €						
	pose moquettes	m²	8,91 €		8,91 €						
	pose dalles	m²	10,16 €		10,16 €						
	Fourniture balatum	m²	13,36 €		13,36 €						
	Fourniture Linoleum	m²	26,04 €	31,25 €	26,04 €	31,25 €					
	Fourniture vinyle	m²	10,42 €	20,83 €	10,42 €	20,83 €					
	Fourniture tapis plain,, moquettes	m²	35,42 €	87,50 €	35,42 €	87,50 €					
	Plinthes en bois	m	6,05 €		6,05 €						
	Plinthes en chêne	m	14,25 €		14,25 €						
	Plinthes en meranti	m	8,20 €		8,20 €						
	Plinthes en granito 10 à 15 cm	m	14,60 €	16,74 €	14,60 €	16,74 €					
	Plinthes en carrelage céramique	m	17,10 €		17,10 €						
	Plinthes en travertin 7 à 10 cm	m	23,16 €	17,34 €	23,16 €	17,34 €					
	Plinthes en marbre 7 à 10 cm	m	27,07 €	33,84 €	27,07 €	33,84 €					
	Pierre de taille	m³	5.052,08 €	5.729,17 €	5.052,08 €	5.729,17 €					
	Mosaïque 2/2	m²	58,78 €		58,78 €						
	Mosaïque 5/5	m²	30,81 €		30,81 €						
	Céramique 10/10	m²	34,74 €		34,74 €						
	Céramique 10/20 ou 15/15	m²	50,95 €		50,95 €						
	Céramique 20/20 à 30/30	m²	57,72 €	61,10 €	57,72 €	61,10 €					
	Grès 14/24	m²	40,61 €		40,61 €						
	Grès 30/30	m²	52,55 €		52,55 €						

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Sols

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
	Grès 40/40	m²	57,72 €		57,72 €						
	Granito 20/20	m²	49,52 €		49,52 €						
	Granito 30/30	m²	59,14 €		59,14 €						
	Béton blanc	m²	60,03 €		60,03 €						
	Petit granit 20/20 à 40/40	m²	118,81 €	95,13 €	118,81 €	95,13 €					
	Pierre de Bourgogne ou pierre de France	m²	101,90 €		101,90 €						
	Marbre clair 40/40	m²	166,38 €		166,38 €						
	Marbre blanc de Carrare	m²	173,85 €		173,85 €						
	Marbre vert	m²	244,40 €		244,40 €						
	Marbre rose	m²	137,52 €		137,52 €						
	Pose carrelage 15/15	m²	33,49 €		33,49 €						
	Pose carrelage 20/20	m²	31,89 €		31,89 €						
	Pose carrelage 30/30	m²	30,28 €		30,28 €						
	Plancher, isolation acoustique	m²	6,05 €		6,05 €						
	Plancher, liège	m²	7,83 €		7,83 €						
	Plancher, feutre	m²	7,66 €		7,66 €						
	Plancher, chape clouable	m²	18,71 €		18,71 €						
	Plancher, sous parquet chêne	m²	33,31 €		33,31 €						
	Plancher, sous parquet liège	m²	19,95 €		19,95 €						
	Plancher, parquet chêne 7 mm	m²	51,66 €		51,66 €						
	Plancher, mosaïque	m²	57,35 €	60,21 €	57,35 €	60,21 €					
	Plancher, chêne 10 mm collé/cloué	m²	93,52 €		93,52 €						
	Plancher, chêne 10 mm à l'anglaise	m²	117,93 €		117,93 €						
	Plancher, chêne 10 mm Hongrie	m²	123,63 €		123,63 €						
	Plancher, raclage et ponçage	m²	10,16 €		10,16 €						
	Plancher, mise en cire	m²	7,30 €		7,30 €						
	Plancher, vitrification	m²	13,00 €		13,00 €						
					Total des dégâts aux sols (carrelages, plinthes, etc.)					0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Menuiseries

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
3	**dégâts aux menuiseries intérieures et extérieures**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Crochets ou supports de rideaux sur les châssis	pce	7,29 €	104,17 €	7,29 €	104,17 €					
	Quincaillerie cassée (poignée, paumelles,…)	pce	46,88 €	156,25 €	46,88 €	156,25 €					
	Clé manquante à une porte extérieure	pce	78,13 €	312,50 €	78,13 €	312,50 €					
	Clé manquante à une porte intérieure	pce	78,13 €		78,13 €						
	Serrure à gorges	pce	43,10 €		43,10 €						
	Serrure à cylindre	pce	60,56 €		60,56 €						
	Serrure de sécurité	pce	151,95 €		151,95 €						
	Serrure de sécurité blindée	pce	378,18 €		378,18 €						
	Serrure à gâche électrique	pce	96,73 €		96,73 €						
	Serrure pour porte en verre	pce	95,13 €		95,13 €						
	Serrure de fenêtre	pce	52,55 €		52,55 €						
	Coup dans une porte peinte	pce	26,04 €	59,38 €	26,04 €	59,38 €					
	Coup dans une porte vernie	pce	26,04 €	88,54 €	26,04 €	88,54 €					
	Remplacement porte intérieure	pce	260,42 €		260,42 €						
	Remplacement porte d’entrée Rf 1 H	pce	781,25 €	989,58 €	781,25 €	989,58 €					
	Coups dans l’escalier	pce	52,08 €	390,63 €	52,08 €	390,63 €					
	Fuseaux manquants au garde-corps	pce	52,08 €	546,88 €	52,08 €	546,88 €					
	Garde-corps cassé	pce	546,88 €	781,25 €	546,88 €	781,25 €					
	Simple vitrage cassé	m²	67,71 €	83,33 €	67,71 €	83,33 €					
	Double vitrage cassé	m²	156,25 €		156,25 €						
	Double vitrage anti effraction cassé	m²	208,33 €		208,33 €						
	Double vitrage super isolant cassé	m²	291,67 €		291,67 €						
	Vitraux cassés	pce	52,08 €	78,13 €	52,08 €	78,13 €					
	Tablettes de fenêtre abîmée	m	31,25 €	78,13 €	31,25 €	78,13 €					
	Traces sur les appuis de fenêtre (pots de fleur,…)	pce	15,63 €	156,25 €	15,63 €	156,25 €					
	Rosaces sur les parquets dus à des pots de fleur	pce	52,08 €	1.562,50 €	52,08 €	1.562,50 €					
	Boite aux lettres	pce	53,13 €	195,83 €	53,13 €	195,83 €					
	Cache-rail	m	61,46 €	70,83 €	61,46 €	70,83 €					
	Cache-moulure	m	2,68 €	5,21 €	2,68 €	5,21 €					
	Remplacement de volet en méranti	m²	206,99 €		206,99 €						

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Menuiseries

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
	Volet en chêne	m²	291,78 €		291,78 €						
	Volet roulant de 100/150 à 180/200	m²	118,81 €	170,47 €	118,81 €	170,47 €					
	Moteur de volet	pce	288,40 €		288,40 €						
	Caisson de volet en bois	m²	109,91 €		109,91 €						
	Store vénitien intérieur ou extérieur	m²	110,26 €	146,25 €	110,26 €	146,25 €					
	Store enroulable	m²	75,89 €		75,89 €						
				Total des dégâts aux menuiseries intérieures et extérieures						0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Mobilier

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
4	**dégâts aux mobilier de cuisine et SdB**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Portes de guingois	pce	15,63 €	156,25 €	15,63 €	156,25 €					
	Panneaux gonflés par l'humidité	pce	156,25 €	312,50 €	156,25 €	312,50 €					
	Coups dans le plan de travail	pce	52,08 €	312,50 €	52,08 €	312,50 €					
	Cuisinière vitro-céramique fêlée	pce	364,58 €	677,08 €	364,58 €	677,08 €					
	Boutons cassés ou manquants	pce	52,08 €	364,58 €	52,08 €	364,58 €					
	Frigo en panne	pce	156,25 €	677,08 €	156,25 €	677,08 €					
	Lave vaisselle en panne	pce	156,25 €	677,08 €	156,25 €	677,08 €					
	Cuisinière à remplacer	pce	260,42 €	885,42 €	260,42 €	885,42 €					
	Frigo à remplacer	pce	364,58 €	677,08 €	364,58 €	677,08 €					
	Lave vaisselle à remplacer	pce	572,92 €	885,42 €	572,92 €	885,42 €					
					Total des dégâts aux mobilier de cuisine et SdB					0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Plomberie

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
5	**dégâts aux installation Sanitaire & Chauffage**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Tartre dans WC, baignoire, douche, lavabos, etc.	pce	28,50 €		28,50 €						
	Coups dans appareil sanitaire	pce	52,08 €	312,50 €	52,08 €	312,50 €					
	Lavabo fêlé ou cassé	pce	312,50 €		312,50 €						
	Porte de douche cassée	pce	312,50 €		312,50 €						
	WC qui coule	pce	260,42 €	520,83 €	260,42 €	520,83 €					
	Planche de WC détachée ou cassée	pce	31,25 €	125,00 €	31,25 €	125,00 €					
	Coups dans radiateur, écaillage de peinture	pce	52,08 €	156,25 €	52,08 €	156,25 €					
	Vanne thermostatique cassée, calée, grippée	pce	36,46 €	46,88 €	36,46 €	46,88 €					
	Plafond abîmé par des coulées d'eau non signalées	pce	78,13 €	208,33 €	78,13 €	208,33 €					
	Traces d'humidité au sol	pce	52,08 €	520,83 €	52,08 €	520,83 €					
	Traces de rouilles	pce	52,08 €	520,83 €	52,08 €	520,83 €					
	Miroir cassé 4 mm, bords polis à bisautés	pce	70,83 €	171,88 €	70,83 €	171,88 €					
	étagère cassée	pce	52,08 €	130,21 €	52,08 €	130,21 €					
	Mobilier de salle de bain abîmé	pce	156,25 €	1.302,08 €	156,25 €	1.302,08 €					
	Porte de guingois (réglage des charnières)	pce	13,02 €		13,02 €						
	Panneaux gonflés par l'humidité	pce	156,25 €	1.302,08 €	156,25 €	1.302,08 €					
	Fuites aux décharge ou à l'alimentation	pce	57,29 €	156,25 €	57,29 €	156,25 €					
	Robinetterie cassée	pce	156,25 €	572,92 €	156,25 €	572,92 €					
	Fuites aux robinets	pce	26,04 €	104,17 €	26,04 €	104,17 €					
	Bouton de manœuvre de la douche grippé	pce	156,25 €	572,92 €	156,25 €	572,92 €					
	Flexible de douche usé, cassé, plié, tordu 2 M	pce	31,25 €	62,50 €	31,25 €	62,50 €					
	Tringle du rideau de douche pliée (éviter tringle en L)	pce	62,50 €	187,50 €	62,50 €	187,50 €					
	Boiler électrique	pce	520,83 €	781,25 €	520,83 €	781,25 €					
	Remplacement de la soupape de sécurité	pce	37,50 €		37,50 €						
	Thermostat programmable	pce	317,83 €		317,83 €						
	Sonde extérieure	pce	119,28 €		119,28 €						
	Baignoire	pce	142,15 €	719,66 €	142,15 €	719,66 €					
	Baignoire de luxe	pce	2.137,60 €		2.137,60 €						
	Baignoire double, avec massage en +	pce	605,66 €	2.721,88 €	605,66 €	2.721,88 €					
	Bains bulles	pce	1.068,80 €	2.850,14 €	1.068,80 €	2.850,14 €					

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Plomberie

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
	Baignoire d'angle ou ronde	pce	1.781,33 €	2.162,18 €	1.781,33 €	2.162,18 €					
	Baignoire sabot émail ou pvc	pce	211,63 €	590,33 €	211,63 €	590,33 €					
	Lavabo simple ou double	pce	112,04 €	837,23 €	112,04 €	837,23 €					
	Lavabo à encastrer	pce	247,96 €		247,96 €						
	WC	pce	88,71 €	313,88 €	88,71 €	313,88 €					
	Urinoir	pce	262,75 €		262,75 €						
	Cabine de douche	pce	652,32 €	5.237,11 €	652,32 €	5.237,11 €					
	Vidoir	pce	157,47 €		157,47 €						
	Pose lavabo + robinetterie	pce	204,71 €		204,71 €						
	Pose WC monobloc	pce	277,21 €		277,21 €						
	Pose baignoire	pce	316,51 €		316,51 €						
	Pose chauffe eau	pce	531,88 €		531,88 €						
	Pose douche	pce	316,65 €		316,65 €						
				Total des dégâts aux installation Sanitaire & Chauffage						0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Électricité

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
6	**dégâts à l'électricité**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Placement d'un compteur à budget sans autorisation										
	Prises ou interrupteurs descellés	pce	5,21 €		5,21 €						
	Prise ou interrupteurs cassé	pce	33,33 €	45,83 €	33,33 €	45,83 €					
	Interrupteur 3 direction	pce	54,17 €		54,17 €						
	Plaques de garniture manquantes	pce	10,00 €	15,00 €	10,00 €	15,00 €					
	Dimmer 300 W à 1200 W	pce	91,56 €	139,13 €	91,56 €	139,13 €					
	Absence des sucres aux points lumineux	pce	5,21 €		5,21 €						
	Câblage coupé	pce									
	Compteur à budget	pce									
	Fusibles automatiques 10 à 40 A	pce	40,63 €	51,04 €	40,63 €	51,04 €					
	Piles pour détecteur de fumée	pce	12,50 €	15,63 €	12,50 €	15,63 €					
							Total des dégâts à l'électricité			0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Égouttage & Toitures

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
7	**dégâts à l'égouttage**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Non entretien de la fosse septique	pce	62,50 €	125,00 €	62,50 €	125,00 €					
	Non entretien du dégraisseur	pce	62,50 €	125,00 €	62,50 €	125,00 €					
	Non entretien de la mini station d'épuration	pce	125,00 €	250,00 €	125,00 €	250,00 €					
	égouts bouchés	pce	62,50 €	937,50 €	62,50 €	937,50 €					
	Fuites aux décharge ou à l'alimentation	pce	10,42 €	156,25 €	10,42 €	156,25 €					
	Fosse septique et/ou dégraisseur à vider	pce	62,50 €	187,50 €	62,50 €	187,50 €					
	Drain colmaté par manque d'entretien	m	78,13 €	125,00 €	78,13 €	125,00 €					
	Désinfection	fft									
	Camion 10 T à 20 T	H	54,17 €	78,13 €	54,17 €	78,13 €					
	bulldozer	H	68,75 €	88,54 €	68,75 €	88,54 €					
	Cache tuyau	m²	55,21 €	67,71 €	55,21 €	67,71 €					
							Total des dégâts à l'égouttage			0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Peintures

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
8	**dégâts aux peintures, vernis, etc.**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Dérouiller à la brosse	m²	5,88 €		5,88 €						
	Dérouiller tuyaux	m	3,92 €		3,92 €						
	Dérouillage chimique	m²	3,21 €		3,21 €						
	Dégraissage au White Spirit	m²	1,96 €		1,96 €						
	Dépoussiérage	m²	3,03 €		3,03 €						
	Lavage à l'eau	m²	4,46 €		4,46 €						
	Lavage à l'ammoniac	m²	7,48 €		7,48 €						
	Décapage thermique	m²	48,09 €		48,09 €						
	Décapage fenêtres et portes	m²	33,49 €	44,71 €	33,49 €	44,71 €					
	Enduisage fenêtres et portes	m²	7,83 €	13,72 €	7,83 €	13,72 €					
	Enduisage murs	m²	14,07 €		14,07 €						
	Minium ou chromate de zinc	m²	9,26 €	9,98 €	9,26 €	9,98 €					
	Bois, ponçage + primer	m²	16,28 €		16,28 €						
	Bois, ponçage + enduit de surface	m²	9,44 €		9,44 €						
	Bois, ponçage + émail	m²	11,04 €		11,04 €						
	Bois, complet + émail	m²	47,56 €		47,56 €						
	Bois, verni 1 couche	m²	16,39 €		16,39 €						
	Porte, chambranle et ébrasement	pce	61,64 €		61,64 €						
	Porte, feuille par face	pce	60,39 €		60,39 €						
	Plinthe en bois	m	5,09 €		5,09 €						
	Cache-rail	m	16,96 €		16,96 €						
	Tuyau	m	3,39 €		3,39 €						
	Chaulage	m²	6,05 €		6,05 €						
	Cimentage	m²	6,05 €		6,05 €						
							Total des dégâts aux peintures, vernis, etc.			0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Nettoyages

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
9	**nettoyages des locaux, mobilier, etc.**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**				
	Lavage à l'eau ammoniacale ou au savon St Marc	m²	2,08 €	4,17 €	2,08 €	4,17 €					
	Nettoyage carrelage	m²	0,71 €		0,71 €						
	Parquet + cire	m²	5,17 €		5,17 €						
	Parquet, grattage + cire	m²	12,82 €		12,82 €						
	Parquet, ponçage + vitrification	m²	16,03 €		16,03 €						
	Tapis, aspirer	m²	1,43 €		1,43 €						
	Nettoyage mousse	m²	3,21 €		3,21 €						
	Nettoyage vapeur	m²	5,17 €		5,17 €						
	Nettoyage à sec	m²	8,02 €		8,02 €						
	Tomette + cire	m²	3,21 €		3,21 €						
	Marbre + polissage	m²	8,02 €		8,02 €						
	Mur lisse, lavage	m²	1,43 €		1,43 €						
	Mur crépi, lavage	m²	1,78 €		1,78 €						
	Plafond 1 x	m²	1,60 €		1,60 €						
	Plafond 2 x	m²	2,31 €		2,31 €						
	Vitrage	m²	1,78 €		1,78 €						
	Vitrage + châssis	m²	2,68 €		2,68 €						
	Appui de fenêtre	pce	1,43 €		1,43 €						
	Châssis en aluminium	pce	3,92 €		3,92 €						
	Volet roulant	m²	12,82 €		12,82 €						
	Volet pliant/battant	m²	6,42 €		6,42 €						
	Porte peinte	pce	4,81 €		4,81 €						
	Radiateur à panneau	pce	3,39 €		3,39 €						
	Radiateur à éléments	pce	6,59 €		6,59 €						
	Feu ouvert	pce	16,03 €		16,03 €						
	Salle de bains complète	pce	57,00 €		57,00 €						
	Douche	pce	31,71 €		31,71 €						
	WC + détartrage	pce	28,50 €		28,50 €						
	Frigo int. Et ext.	pce	22,45 €		22,45 €						
	Taques et four	pce	47,92 €		47,92 €						

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Nettoyages

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU	Q	Vétusté	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.			en %		
	évier	pce	13,36 €		13,36 €						
	Armoire	pce	5,17 €	22,45 €	5,17 €	22,45 €					
	Table, chaise	pce	4,89 €	6,95 €	4,89 €	6,95 €					
	Fauteuil, canapé	pce	38,28 €	78,38 €	38,28 €	78,38 €					
	Appareil d'éclairage, lustre à cristaux	pce	3,39 €	16,03 €	3,39 €	16,03 €					
	Rideaux	m²	6,42 €		6,42 €						
	Main d'œuvre	H	10,42 €	38,54 €	10,42 €	38,54 €					
	Désinfection		156,76 €	187,57 €	156,76 €	187,57 €					
	Démolition, évacuation	m²	26,04 €	52,08 €	26,04 €	52,08 €					
	Containers 10 m³ tout venant	fft	416,67 €	520,83 €	416,67 €	520,83 €					
					Total des nettoyages des locaux, mobilier, etc.					0,00 €	hors TVA

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be

Propriétaire :
Gérant ou syndic :
Locataire :

Estimation forfaitaire des dégâts locatifs
Déplacements

Début du bail :
Durée de la location :
Fait le 15/01/2018

Code	Désignation sommaire	U	Fourchette de PU		Fourchette de PU		PU Dépl.	Q	Somme	Remarques
			Prix en nov. 2017		Min.	MAX.				
10	**déplacements des entreprises**		**--->**	**--->**	**mise à jour de 2017**		**Cases grisées à remplir**			
10-1	**Calcul simple des déplacements :**				**--->**	**--->**	**PU Dépl.**	**Nbre dépl.**	**Somme**	
	Déplacements par corps de métier ou par Homme	H	52,08 €	83,33 €	52,08 €	83,33 €				
	Si les cases grisées ci avant ne sont pas complétées, on fait alors :									
10-2	**Calcul automatique des déplacements suivant la valeur totale des travaux (formule simplifiée)**									
			Montant	% de m-o	Taux €/H	Entreprise	**PU Dépl.**	**Nbre dépl.**	**Somme**	
	Calcul forfaitaire des déplacements pour tous les travaux		0,00 €	75%	50,00 €	1 H		0		
	Ou peaufinez encore plus le calcul des déplacements pour chaque lot dans le tableau ci après :									
10-3	**Calcul exhaustif des déplacements suivant la valeur de chaque lot :**									
	Lot concerné		Montant	% de m-o	Taux €/H	Entreprise	**PU Dépl.**	**Nbre dépl.**	**Somme**	
1	Plafonds & murs		0,00 €	75%	45,00 €	1 H		0		
2	Sols		0,00 €	75%	45,00 €	1 H		0		
3	Menuiseries		0,00 €	50%	45,00 €	1 H		0		
4	Mobilier de cuisine et SdB		0,00 €	25%	45,00 €	1 H		0		
5	Sanitaire & chauffage		0,00 €	50%	45,00 €	1 H		0		
6	Électricité		0,00 €	50%	45,00 €	1 H		0		
7	Égouttage & toitures		0,00 €	50%	75,00 €	1 H		0		
8	Peintures		0,00 €	75%	45,00 €	1 H		0		
9	Nettoyage		0,00 €	90%	45,00 €	1 H		0		
10-4	**Estimation totale des déplacements**				Total des déplacements des entreprises				0,00 €	hors TVA
Si vous n'êtes pas satisfait du résultat automatique, remplissez les deux premières cases gris foncé de la 5ème ligne à la place et les calculs automatiques s'effaceront !										

Tableau créé par Jean GLAUDE, ingénieur civil architecte
Rue des Roches, 22
4170 Comblain-au-Pont

© 2018 - tous droits réservés

Tél. : 04 369 21 08
Gsm : 0497 164 605
Url : https://www.jeanglaude-architecte.be